

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Hatanpää tontti 6,
sijoitusoikeussopimus
17.2.2026.pdf

Tiedosto

4c959caf2ca36ff1d58682b3795815eade6d990cef04e5cd7ed4b2457b6a99bb35a3
90723d6fd4caab9c9f3586325d517aed0ff86580ffcb042f51ab2982a462

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Markus Tapani Peltonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

2.3.2026

Päivämäärä

Mika Petri Juhani Pekkala

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=9my8f0prtkAMQ56ErYZpJ2QGAJLs28LKqa30psdSqwNwQoZQir>

RASITESOPIMUS, SJOITUSOIKEUS

1. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIINTEISTÖT JA OSAPUOLET

1.1. Tontit 837-122-500-2 ja 837-122-500-3, (rasitetut kiinteistöt)

Yleiset katualueet: Boijenkatu ja Hatanpään puistokuja

Omistaja:

Tampereen kaupunki

Y-tunnus 0211675-2

Jäljempänä ”Yleinen katualue”.

Tontti 837-122-652-4 (rasitettu kiinteistö)

Omistaja:

Tampereen kaupunki

Y-tunnus 0211675-2

Jäljempänä ”Tontti 4”.

1.2. Tontti 837-122-652-6 (oikeutettu kiinteistö, ”Tontti 6”)

Omistaja:

Tampereen kaupunki

Y-tunnus 0211675-2

Vuokraoikeuden haltijat:

Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2

Y-tunnus 3540191-2

Tontin 6 maanvuokraoikeuden määräosan 3800/ 15450 omistajana

Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti

Y-tunnus 3506523-4

Tontin 6 maanvuokraoikeuden määräosan 11650/ 15450 omistajana

Jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” tai erikseen ”Osapuoli”.

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Tontin 6 oikeudesta sijoittaa perustusrakenteita ja routaeristeitä liitteissä 1 ja 2 osoitetuille Yleisille katualueille (Boijenkatu ja Hatanpään puistokuja) sekä Tontille 4 sijaitseville alueille Tonttia 6 varten.

3. SJOITUSOIKEUS

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa (ja käyttää) em. perustusrakenteita ja routaeristeitä liitteissä 1 ja 2 osoitetuille Yleisille katualueille (Boijenkatu ja Hatanpään puistokuja) sekä Tontille 4 sijaitseville alueille.

Katualueelle sijoitettavista rakenteista ei saa aiheutua haittaa katualueella olevalle maanalaiselle tekniikalle, eikä rakenteet saa estää tekniikan huoltoa ja uusimista.

Kadun pintarakenteen mahdollisten muodonmuutosten korjaamisen kustannuksista vastaa Tontti 6, niiltä osin kuin se johtuu katualueelle sijoitettavista rakenteista.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

4. KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Tontin 6 vuokraoikeuden omistajat vastaavat Tonttia 6 palvelevien em. perustusrakenteiden ja routaeristeiden rakentamisesta sekä rakentamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tontin 6 vuokraoikeuden omistajat vastaavat kustannuksellaan Tonttia 6 palvelevien em. rakenteiden ja asennusten kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

Tontin 6 vuokraoikeuden omistajilla on oikeus suorittaa rakenteiden ja asennusten välittömässä läheisyydessä olevalla alueella tarpeellisia käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannuksiin liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava Tampereen kaupungille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista.

Mikäli Yleisille katualueille tai tontille 4 sijoitettavien Tontin 6 rakenteiden tai asennusten rakentamisesta aiheutuu katualueen tai tontin 4 rakenteille tai katualueella ja tontilla 4 oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin 6 haltijat vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Työalue tulee ennallistaa välittömästi rakennustöiden loputtua.

5. RASITTEEN KIRJAAMINEN JA KUSTANNUKSET

Osapuolilla on toista kuulematta oikeus hakea tämän rasitteen kirjaamista rekisteröitäväksi kiinteistörasitteena kiinteistörekisteriin. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa tontti 6.

Tontti 6 ei maksa rasitetuille kiinteistöille korvauksia rasitteen perustamisesta.

6. VOIMASSAOLO JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on pysyvä eikä tätä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa ilman Osapuolten hyväksymistä muutoin kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

Edellä mainitusta poiketen tämä sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

7. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tampereen kaupunki
kiinteistöjen 837-122-500-2, 837-122-
500-3 ja 837-122-652-4 omistajana

Aika ja paikka: _____

Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti
kiinteistön 837-122-652-6
vuokraoikeuden omistajana

Aika ja paikka: _____

Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2
kiinteistön 837-122-652-6
vuokraoikeuden omistajana

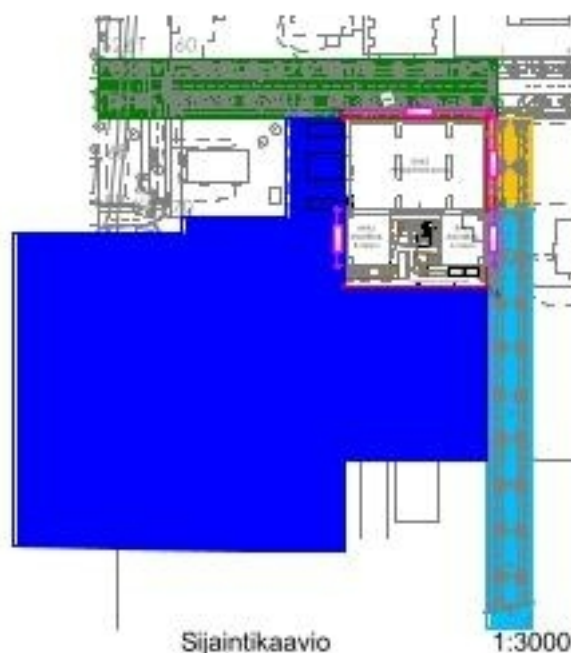
Aika ja paikka: _____

Tampereen kaupunki
kiinteistön 837-122-652-6 omistajana

Aika ja paikka: _____

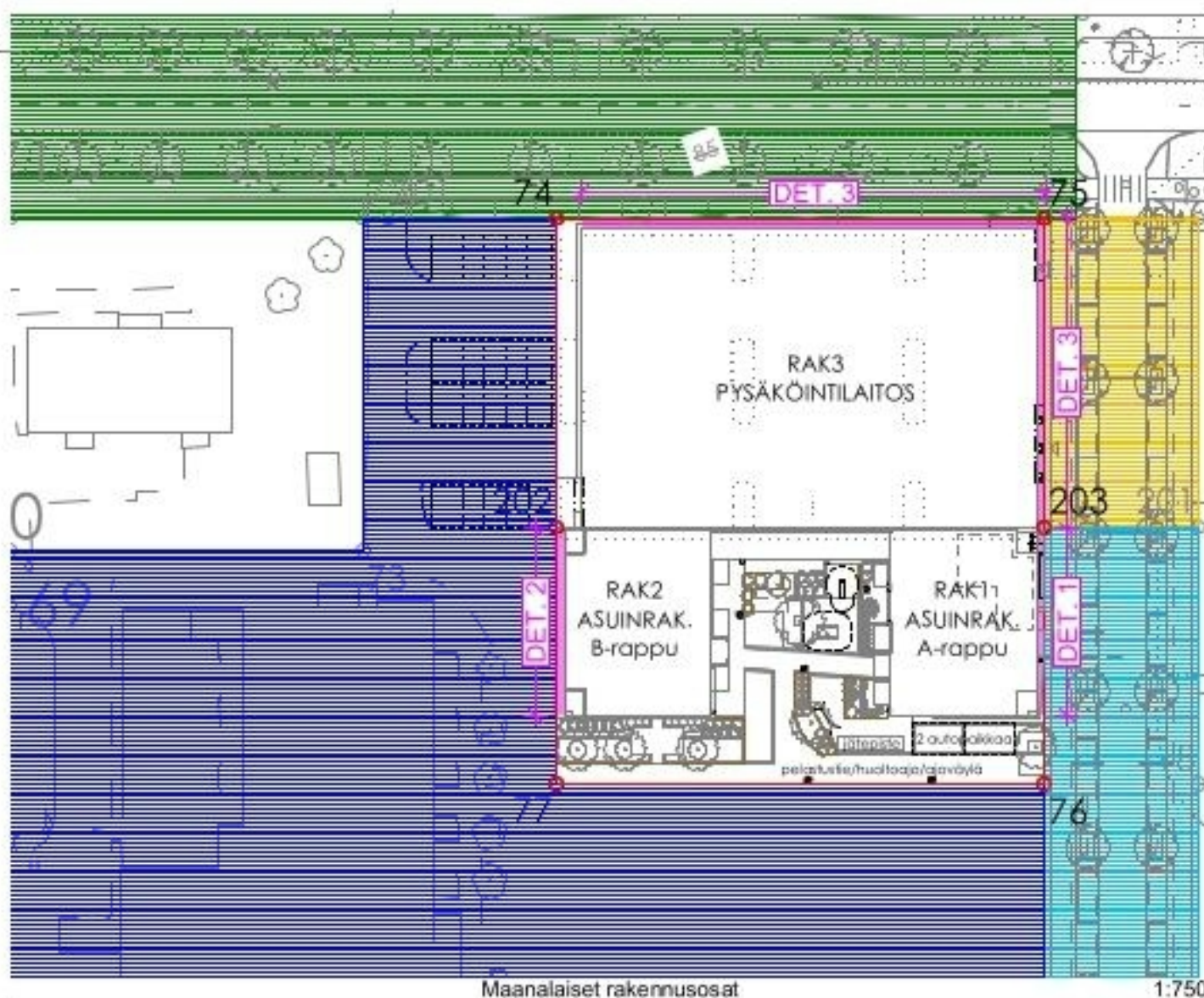
LIITTEET

1. Tontin ulkopuoliset rakenteet
asema 5.5.2025
2. Tontin ulkopuoliset rakenteet
Det. 1-3 5.3.2025



SELITTEET

- Tontti 837-122-652-4
- Tontti 837-122-652-6
- Tontti 837-122-500-1
- Tontti 837-122-500-2
- Tontti 837-122-500-3
- Tontin 837-122-652-6 maanalaiset rakenteet, jotka ylittävät tontin rajoja rakennedetaljien 1-3 mukaisesti



LIITE RASITUSSOPIMUKSEEN

PVM. ____/____ 2025

tunnus		muutos		nimik.		päiväys	
kaupunginosa 122	kortteli 652	tontti/Rn:o 6	viranomaisten arkistointimerkintöjä varten LUPANUMERO				
rakennuksen numero/rakennustunnus RAKENNUSTUNNUS							
rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			piirustuslaji RAKENNEPIIRUSTUS			juoks.nro	
rakennuskohteen nimi ja osoite AS OY TAMPEREEN BOIJENKATU 2 BOIJENKATU 2 33900 TAMPERE			piirustuksen sisältö PERUSTUSTEN YLITYKSET TONTIN RAJOISTA			mittak. 1:20	
 A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.ains.fi p. 0207 911 888							
päiväys 5.3.2025		piirt.		tark.		liittyy piirustukseen n:o	
suunnitellut DI ARTO KUOSKU		hyv.		suun.ala RAK		työn n:o 12-1064	
				piir. n:o		muutos	

TONTIN RAJAN YLITTÄVÄT RAKENTEET
LEIKKAUSPERIAATE

1:20



Päiväys

DET 1

